





POR UMA VIDA COM MENOS
GENTE FALANDO DE NÚMEROS.
E MAIS NÚMEROS FALANDO
DE GENTE.

Nos últimos 41 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

1 a cada 140 brasileiros vive em um MRV

Presente em mais **de 160 cidades** de **22 estados** mais o **Distrito Federal**.

Já entregamos **mais de 380 mil chaves**.

Nos últimos 4 anos, investimos mais de **um bilhão de reais em urbanização e infraestrutura** na vizinhança dos nossos empreendimentos.



ELEVE SUA EXPERIÊNCIA DE VIVER, NO PORTAL DOS LAGOS, DA MRV.

O Portal dos Lagos é um daqueles lugares que faz a gente se sentir em casa. É mais que um complexo residencial: um bairro planejado, com toda a infraestrutura, inovações, lazer e, claro, muita área verde, no coração da Zona Oeste. E com o Lago de Tune, nosso primeiro lançamento, tudo isso já está ao seu alcance com todas as facilidades do programa do governo. Eleve sua qualidade de vida. É leve viver aqui.



**Esse é o
Lago de Tune.**
Mas pode
chamar de
SEU LAR.

- Bairro planejado
- 2 quartos
- Área de Lazer
- Área verde
- Infraestrutura

Todos os espaços do Lago de Tune foram pensados para o seu bem-estar. Os apartamentos de 2 dormitórios têm um ótimo padrão de acabamento. E a área de lazer em meio a detalhes do paisagismo torna a vida mais agradável. E do lado de fora, toda a conveniência de estar perto de supermercados, escolas, farmácias, pistas de caminhada e muito mais. E falando em caminhada, é hora de dar o próximo passo e conquistar tudo isso, em condições especiais de lançamento!

Este vai ser seu novo mundo.
Que ainda pode ser estendido com a área privativa.



SALA



ÁREA PRIVATIVA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



Aqui, sua diversão é tratada como assunto sério.

QUADRA GRAMADA

Reunimos todos os ingredientes
para a sua receita de felicidade.



ESPAÇO GOURMET



GAZEBO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Se é importante para você,
tem importância no nosso projeto:
**Espaços perfeitos para seus filhos
e seu melhor amigo.**



PLAYGROUND



PET PLACE



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilização de projetos.

APARTAMENTOS TIPO



APTO. 402 - BLOCO 10



Duas opções de planta, para todos os estilos de vida.



APTO. 101 - BLOCO 04

APARTAMENTOS
ÁREA PRIVATIVA



IMPLANTAÇÃO

LEGENDA

- | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|------------------------------|
| ① GUARITA | ⑧ VESTIÁRIO MASCULINO | ⑮ CASTELOS D'ÁGUA | ⑳ CARGA E DESCARGA | ➔ ACESSO DE PEDESTRES |
| ② DEPÓSITO DE LIXO | ⑨ VESTIÁRIO PCD | ⑯ CHURRASQUEIRAS | ㉑ PREVISÃO DE E.T.E. e E.E.E. | ➡ ACESSO E SAÍDA DE VEÍCULOS |
| ③ CENTRAL DE GÁS | ⑩ VESTIÁRIO FEMININO | ⑰ INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD - CHURRASQUEIRAS | ㉒ RESERVATÓRIO DE RETENÇÃO | ▶ ACESSO BLOCOS |
| ④ BICICLETÁRIO | ⑪ GAZEPOS | ⑱ PLAYGROUND | | ● ÁREA PRIVATIVA |
| ⑤ ADMINISTRAÇÃO | ⑫ QUADRA GRAMADA | ⑲ PREVISÃO DE POMAR | | |
| ⑥ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | ⑬ PET PLACE | ⑳ APOIO PCD | | |
| ⑦ REFEITÓRIO | ⑭ CASA DE MÁQUINAS | | | |

É leve viver aqui.
E é para você.





Plantão de vendas: Av. Afonso Vergueiro, 2.504

  0800 728 9000 | mrv.com.br



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 30/09/2021. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. *Consulte condições de financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. RI Imperial Garden R.04/131.467 registrado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP.